

Adresát

České dráhy, a.s.
GR O32 - Josef Urbanský
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/1
110 15 Praha 1

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické
Andrea Trnková
Referent správy majetku
T 725 122 772
trnkova@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

2935/21-RSMBRNO

09. 09. 2021

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	Rekonstrukce přejezdu P3664 v km 178,860 včetně doplnění počítačů náprav v žst. Bransouze na sudém zhlaví na trati Brno - Jihlava
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUSP + PDPS, S622000133, 7/2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	DMC Havlíčkův Brod a.s., Průmyslová 941,580 01 Havlíčkův Brod

Popis stavby:

Předmětem projektu je výměna stávajících kolejových obvodů za PN (počítače náprav) a rekonstrukce PZS (světelná přejezdová zabezpečovací zařízení) v záhlaví stanice žst. Bransouze, rekonstrukce železničního svršku a spodku, úprava odvodnění, vložení nové přejezdové konstrukce, úprava silnice III/4031, přeložka sdělovacích tras.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. :

Katastrální území **Bransouze** : poz. p.č. 1792/1 a 1781/5

Stavbou jsou dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Bransouze. Stavbou budou trvale dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (dále jen „SŽ“) (pozemky typu „A“)

Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a umístěním stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území.

Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být stanovisko RSM Brno doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nenachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD a.s. **musí být mezi SŽ a ČD uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda). V této Dohodě se SŽ zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska.** Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení.

Kontaktní osoba - České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – Ing. Iveta Konečná, (tel. 702 233 175, konecna@rsm.cd.cz).

Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.

Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě SŽ).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu- min. 6 týdnů.

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši 5000,- Kč bez DPH.

Kontaktní osoby pro pronájem majetku ČD:

paní Petra Kucejová (mobil 724 993 242, e-mail: kucejova@rsm.cd.cz)

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní email: trnkova@rsm.cd.cz).

3.1 Pronájem pozemků pro potřebu realizace stavby

3.1.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území Bransouze:

- **pozemek p.č. 1792/1 a 1781/5**

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, které se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST k SŽ (pozemek typu "A") bude uzavřena Nájemní smlouva mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

3.1.2 Pozemky typu „B“ a „C“

Nejsou

Před zahájením stavebních prací na pozemcích ČD, a.s. budou předmětné pozemky **protokolárně předány na základě uzavřené nájemní smlouvy** správcem pozemků

Kontaktní osoba: správce **pan Petr Dajč**, tel: 724 775 859, mail: dajc@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

Nejsou

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem



Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno



Přílohy :

Příloha č. 1 - Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Příloha č. 1

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště. Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002/2017.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).

Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.